

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I - Zmluvné strany

**Predávajúci:** Bohuslav Kováč rod. Kováč  
nar.  
a manž. Gabriela Kováčová rod. Görčiová  
nar. , r.č.  
obaja bytom 991 23 Veľké Zlievce č. 21

**Kupujúci:** Obec Veľké Zlievce, IČO 00319643  
Veľké Zlievce č. 127, 991 23 Veľké Zlievce  
zastúpená starostom obce Ivanom Krahulcom

## Čl. II

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v podiely 1/1 –ina nehnuteľností vedených na Okresnom úrade vo Veľkom Krtíši, katastrálnom odbore a to rodinného domu č. s. 54 na parcele registra C-KN č. 395, parcely registra C-KN č. 395 zastavaná plocha o výmere 256 m<sup>2</sup>, na LV č. 87 v katastrálnom území Veľké Zlievce.

## Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Zlievce uvedené v čl. II. tejto zmluvy, pričom uvedené nehnuteľnosti predávajúci predávajú kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, a v hraniciach ako ich doteraz vlastnili do výlučného vlastníctva v celosti a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľností je 7000,- € slovom sedemtisíc eur, táto kúpna cena vo výške 2310,92,- € bola vyplatená dňa 14.01.2016, a vo výške 4689,08,- € bude vyplatená do troch pracovných dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností, s týmto spôsobom vyplatenia kúpnej ceny predávajúci súhlasia čo svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú a prehlasujú, že z tohto titulu nemajú voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

## ČI. V

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Ďalej kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti kupuje na základe uznesenia z mimoriadneho verejného zasadnutia OZ Obce Veľké Zlievce zo dňa 13.01.2016 ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

## ČI. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musí byť na tej istej listine.

## ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu tejto nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Veľké Zlievce, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

## ČI. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

## ČI. IX

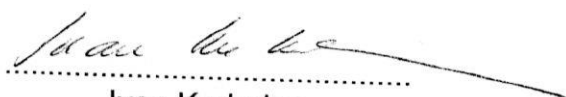
Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúci a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

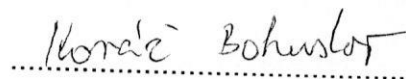
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

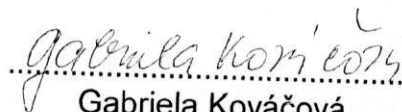
Vo Veľkých Zlievcach , dňa 21. 1. 2016



Ivan Krahulec  
starosta obce



Bohuslav Kováč



Gabriela Kováčová